

WIP, pilier de la nouvelle vie de la Grande Halle

Depuis 2016, l'association Work in progress (Wip) anime et organise la Cité de chantier à Colombelles sur l'ancien site de la SMN. Une expérimentation réussie pour le Wip qui va gérer la nouvelle vie de la Grande Halle, dont l'ouverture est prévue le 1^{er} octobre.

A Colombelles, l'intérieur du bâtiment de la Grande Halle se transforme petit à petit. Depuis un mois, les balcons en bois sont en cours de construction entre la petite et la grande nef.

« Redonner du sens à ce territoire de la SMN »

L'un des derniers vestiges de l'ancienne Société métallurgique de Normandie (SMN), fermée en 1993, est en train de revivre. « C'est une grande aventure sur un territoire tellement marqué par son passé », soupire le maire Marc Pottier. « Colombelles est un territoire résilient. Tous les acteurs ont eu l'intelligence d'être convaincus de faire quelque chose de différent et d'innover à la Grande Halle. On veut redonner du sens à ce territoire de la SMN ».



« Démontrer la viabilité du projet »

L'association Work in progress (Wip) est l'une des pierres angulaires de la réussite de ce renouveau sur le site de la SMN. A l'initiative de deux anciennes salariées de Normandie Aménagement, Ophélie Deyrolle et Pauline Cescau, et épaulées de trois autres cofondateurs, le WIP voit le jour en mai 2016. « Cette création permettait de préfigurer le projet de tiers-lieu de la Grande Halle », indique la coordinatrice du Wip Ophélie Deyrolle. « Notre but était de démontrer la viabilité d'un tiers-lieu en tant qu'espace de travail, de création et de convivialité ».

La construction à côté du grand réfrigérant de la Cité de chantier sur 250 m², créée à partir de containers réutilisés, permet un espace d'expression et d'expérimentation au Wip. « Cela nous



Ophélie Deyrolle est la coordinatrice du Wip, qui s'est expérimenté dans la Cité de Chantier à Colombelles (en haut). En bas, la Grande Halle poursuit sa mutation. A droite, une vue de synthèse des futurs bureaux (DGM et Wip).

a permis de tester la faisabilité économique et populaire de notre projet, en portant les idées de réemploi de matériaux, d'inclusion sociale et de vie culturelle », reprend Ophélie Deyrolle. Une expérimentation à taille réduite du futur projet qui s'étend sur 3.000 m².

Les premières actions ont vu le Wip être adoubé par le public. La rénovation de la Grande Halle a alors été actée pour un montant de 7,6 millions d'euros et tous les partenaires ont suivi. Depuis

février 2018, le chantier est en cours pour redonner une seconde vie à ce patrimoine industriel.

« Au départ, il y avait des doutes »

« Cette expérimentation a montré notre

capacité à nous structurer », souligne Pauline Cescau. « Au départ, il y avait des doutes, mais on a prouvé que c'était possible. C'est une vraie satisfaction, surtout avec cette énergie collective incroyable ». Dix entrepreneurs résident actuellement dans la Cité de chantier.

Début 2018, le Wip a créé une société coopérative d'intérêt collectif, un modèle économique privé qui gèrera la Grande Halle. « Nous avons souhaité un chantier ouvert et accessible pour que tout le monde s'approprie les lieux avant l'ouverture », reprend Pauline Cescau.

La Région Normandie vient de décerner au Wip le label « tiers-lieu ». Il s'agit de la 5^e entité de l'agglomération caennaise ainsi labellisée, après le

Dôme et les tiers-lieux Rive droite à Caen, l'Atelier normand à Carpiquet et le Forum digital à Colombelles. « Ce label n'est pas juste une pancarte, mais le résultat d'une réflexion », indique Françoise Guégot, vice-présidente de la Région.

De quoi conforter le Wip dans ses choix depuis deux ans et demi. Lui qui, depuis, accompagne des projets de transformation de tiers-lieu à Nantes et Limoges. « On est fier de ce qu'on a fait, c'est sûr, même s'il y a encore du travail et le stress d'être prêt pour l'ouverture de la Grande Halle le jour J ».

Grégory MAUCORPS

La Grande Halle ouvrira le 1^{er} octobre

Depuis février 2018, la Grande Halle de Colombelles est en mutation. Le chantier a pris un peu de retard à cause des reprises plus importantes que prévues du béton existant et des fondations.

Expérimentant le réemploi des matériaux, des objets sur des chantiers de Caen la mer, comme une charpente provenant du quartier Rethel à Caen, des radiateurs, luminaires ou évier de l'ancien magasin Renault de Caen ou encore des sanitaires de l'ancien Hôtel du Département ont été récupérés. « On sensibilise les métiers du BTP pour dire que c'est possible, car le réemploi est un enjeu essentiel », indique Pauline Cescau du Wip. Le montage de la structure en bois pour isoler par l'intérieur est en cours de réalisation. Les fenêtres devraient être posées en avril. Le chantier doit être terminé pour juillet avant que le Wip ne réalise l'aménagement intérieur entre août et septembre pour une ouverture programmée le 1^{er} octobre 2019. La grande nef de 1.100 m² sera un espace

libre qui permettra de « se reposer, manger, d'exposer ou d'accueillir des concerts ». Elle pourra être privatisée et accueillir des séminaires. Dans la petite nef, un bar-restaurant de 75 couverts verra le jour. Ateliers et salles de réunion se situeront au rez-de-chaussée, les bureaux partagés seront aux 1^{er} et 2^e étages.

Une Micro-Folie doit d'ailleurs être créée sur 110 m² dans la Grande Halle. « Ce sera un lieu dédié au numérique où on pourra voir avec un casque de réalité virtuelle les grandes œuvres du Louvre, de Versailles ou du musée d'Orsay », précise le maire Marc Pottier. « Notre objectif est d'être une sorte de grand parc urbain comme la Villette à Paris, permettant une narration multiple sur l'histoire, la culture, la transition énergétique... ». La commercialisation des locaux de la Grande Halle pour les entrepreneurs doit débuter le 1^{er} avril. La future programmation culturelle est en cours d'élaboration.

PROMOS et ARRIVAGES !

PROMOTION FRAIS (jusqu'au 2 avril)

ROULEAU DE SURIMI

la pièce de 1 kg

6,95

4,99

DÉCORATIONS DE TABLE

"On en remet tous les jours !!!"

DÉGUISEMENTS "SPÉCIAL CARNAVAL ÉTUDIANTS"

ÉPICERIE, VINS, HYGIÈNE, BAZAR, MATELAS, TEXTILES ET LAINE

Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h

CARPIQUET

6 bis, rue de Bellevue



DESTOCKMAN

"Destockeur discount"